

1. РЕД ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ, ПРИЛОЖИМ КЪМ КОМПОНЕНТ I

Минималната помощ (БФП) за всеки СО се изчислява на база притежаван процент идеални части от общите в сградата за всяка извършена дейност по общите части на сградата (разходи за техническо обследване, обследване за енергийна ефективност, проектиране, оценка за съответствието, СМР, авторски надзор, строителен надзор и инвеститорски контрол, разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация), заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.

При изчисления на разходите за собственика следва да се спазва следният ред:

1.1. Изчисляване на разходи за самостоятелния обект – подмяна на дограма и дейности в СО, когато това е приложимо.

Разходи	Ед. Мярка	Количество	Ед. цена в лв. (без вкл. ДДС)	Обща цена в лв. (без вкл. ДДС)
2	3	4	5	6=4x5
СОБСТВЕНИК: (име и фамилия), вх. ..., ет. ..., ап. ...,				
Разходи за подмяна на дограма по апартамент				
Дейности в СО				
.....				
.....				
Общ размер на разходите без вкл. ДДС:				
ДДС:				
ОБЩ РАЗМЕР НА РАЗХОДИТЕ С ВКЛ. ДДС:				

1.2. Изчисляване на разходи за общите части

Разходи	% идеални части по справка за ССО, представен в абсолютна стойност	Обща стойност на дейността (II)	Стойност за ССО (I*II)
		Разходи, лева	Разходи, лева
1	2	3	4=2*3
СОБСТВЕНИК: (име и фамилия), вх. ..., ет. ..., ап. ...,			
Разходи за изготвяне на инвестиционен			

Приложение № 1.1
към Условието за предоставяне на минимални помощи (Приложение 1)

проект			
Разходи за оценка за съответствието на проекта			
Разходи за строителни и монтажни работи (без включена дограма на самия СО и други дейности в СО)			
Непредвидени разходи (10 % от стойността на разходите за СМР)			
Разходи за строителен надзор и инвеститорски контрол			
Разходи за авторски надзор			
Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи			
Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация			
Разходи за обследване за енергийна ефективност			
Разходи за обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт			
I. Общ размер на разходите без вкл. ДДС			
II. ДДС			
ОБЩ РАЗМЕР НА РАЗХОДИТЕ С ВКЛ. ДДС			

2. РЕД ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ, ПРИЛОЖИМ КЪМ КОМПОНЕНТ II

При изчисление на разходите за собственика следва да се спазва следния ред:

2.1. Изчисляване на разходи за самостоятелния обект – подмяна на дограма и дейности в СО, когато това е приложимо.

Разходи	Единица мярка	Количество	Единична цена в лв. (без вкл. ДДС)	Обща цена в лв. (без вкл. ДДС)
2	3	4	5	6=4x5
СОБСТВЕНИК: (име и фамилия), вх., ет., ап.				
Разходи за подмяна на дограма по апартамент				
Дейности в СО				
.....				
.....				
Общ размер на разходите без вкл. ДДС:				

	ДДС:	
ОБЩ РАЗМЕР НА РАЗХОДИТЕ С ВКЛ. ДДС:		

2.2. Изчисляване на разходи за общите части

Разходи	% идеални части по справка за ССО, представен в абсолютна стойност	Обща стойност на дейността (II)	Стойност за ССО (I*II)
		Разходи, лева	Разходи, лева
1	2	3	4=2*3
СОБСТВЕНИК: (име и фамилия), вх. ..., ет. ..., ап.			
Разходи за изготвяне на инвестиционен проект			
Разходи за оценка за съответствието на проекта			
Разходи за строителни и монтажни работи (без включена дограма на самия СО и други дейности в СО)			
Непредвидени разходи (10 % от стойността на разходите за СМР)			
Разходи за строителен надзор и инвеститорски контрол			
Разходи за авторски надзор			
Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи			
Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация			
Разходи за обследване за енергийна ефективност			
Разходи за обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт			
I. Общ размер на разходите без вкл. ДДС			
II. ДДС			
ОБЩ РАЗМЕР НА РАЗХОДИТЕ С ВКЛ. ДДС			

2.3. Допълнителни условия

ССО ще следва да осигури своя дял при следния ред:

- 500 лв. преди подписването на договора между общината и СС.
- 15% (петнадесет процента) от индикативната стойност от частта (съфинансирането) на ССО – в срок до 10 работни дни след сключване на договора.
- Остатъкът до пълния размер от индикативната стойност от частта (съфинансирането) на ССО в срок до 10 работни дни след получаване от представителя на СС на уведомление за решение на за избор на изпълнител на СМР по реда на Закона за обществените поръчки.

В случай, че съответният ССО не поиска да покрие определения му дял от обновяването съгласно припадащите му се идеални части от общите в сградата, СС би могло да вземе решение да го покрие като осигурява съответните вноски по графика, описан по-горе.